MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
COMANDO GENERAL DE LAS FUERZAS MILITARES
EJÉRCITO NACIONAL

CENTRAL ADMINISTRATIVA Y CONTABLE ESPECIALIZADA DE INGENIEROS		**FORMATO**	INFORME SEMANAL DEL ESTADO DE LA OBRA					
PROCESO	AUDITORIA DE OBRA	**CÓDIGO**						
FECHA DE EMISIÓN		**VÉRSIÓN**		**HOJA**	1	**DE**	2	

SEMANA N°	4 **DEL**	17 DE AGOSTO DE 2026	**AL**	23 DE AGOSTO DE 2026	
FECHA INICIO :	**27 DE JULIO DE 2026**	**FECHA TERMINO :**	**26 DE NOVIEMBRE DE 2026**		

I. IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

OBJETO DEL CONTRATO	MANTEMIENTO DE LA GUARDIA, EL CERRAMIENTO PERIMETRAL Y LA IMPLEMENTACION DE UN SISTEMA DE MONITOREO DE CCTV EN LA DECIMONOVENA BRIGADA LOCALIZADA EN EL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DEL SUR, DEPARTAMENTO DE BOLIVAR.				
INTERVENTOR	I.C.I. LTDA INSPECCIONES Y CONSTRUCCIONES INDUSTRIALES LTDA	**NIT O C.C.**	**829000757-4**	**CONTRATO N°**	**228-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026**
CONTRATISTA	CONSORCIO BRIGADA BOLIVAR	**NIT O C.C.**	**902076957-1**	**CONTRATO N°**	**231-COADE-DICRE-CENACINGENIEROS-2026**

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA SEMANAL

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

EJECUCION SEMANAL POR CAPITULOS			**ACTIVIDADES CON RETRASOS O PENDIENTES DE INICIO**	
CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	**PORCENTAJE DE EJECUCION PROGRAMADO**	**PORCENTAJE DE EJECUCION EJECUTADO**	**ACTIVIDADES**	**MOTIVOS**
P-1 PRELIMINARES	**0,10%**	**0,01%**		
DESCAPOTE MECANICO e=0.20 m. (Incluye cargue, trasiego y retiro del material Organico a botadero.)	0,10%	0,01%	Actividad en ejecucion	Se presenta un desfase de 1.02% respecto a la programación debido a la dificultad para disponer de personal obrero en la zona, lo que ha limitado el rendimiento de la actividad.
EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEREOGENEO Y/O COMUN H=hasta 2.0 M (Incluye cargue, trasiego y retiro del material excavado a botadero.)	0,00%	0,00%	Actividad pendiente por iniciar	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 13/09/2026. Pendiente de inicio.
EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 m. como máximo (Incluye cargue, trasiego y retiro de material excavado).	0,00%	0,00%	Actividad pendiente por iniciar	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 13/09/2026. Pendiente de inicio.
EXCAVACIÓN MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA ancho hasta 80 cm y h=2.00 M. como maximo (NO incluye retiro de material excavado).	0,00%	0,00%	Actividad pendiente por iniciar	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 13/09/2026. Pendiente de inicio.
RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. (Incluye cargue, trasiego y retiro de sobrantes a botadero.)	0,00%	0,00%	Actividad pendiente por iniciar	Actividad programada para iniciar el 24/08/2026 y finalizar el 15/09/2026. Pendiente de inicio.
C-2 IMIENTOS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
S-3 DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIIAS	**0,00%**	**0,00%**		

No iniciado				
PB-4 PISOS-BASES-RELLENOS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
EC-5 ESTRUCTURAS EN CONCRETO	**0,00%**	**0,33%**		
ACERO 60.000 PSI (Incluye alambre negro y figuración)	0,00%	0,33%	Se dio inicio a esta actividad	El cronograma tiene programada esta actividad con fecha de inicio el 31/08/2026 y finalización el 01/10/2026. Actualmente presenta un avance de 0,33%, superior al 0,00% programado, debido al inicio anticipado de las actividades de figurado y armado de acero para la viga del cerramiento en malla eslabonada.
M-6 MAMPOSTERIA	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
H-7 INSTALACIONES HIDRAULICAS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
H-7B RED CONTRAINCENDIOS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
IE-8 INSTALACIONES ELECTRICAS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
PR-9 PAÑETES Y RESANES	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
CB-10 CUBIERTAS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
C-11 CIELORASOS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
PA-12 PISOS - ACABADOS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
E-13 ENCHAPES Y ACCESORIOS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
V-14 VIDRIOS Y ESPEJOS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
AS-15 APARATOS SANITARIOS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
MA-16 CARPINTERIA EN MADERA, MUEBLES EN CONCRETO Y AMOBLAMIENTO	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
ME-17 CARPINTERIA METALICA Y EN ALUMINIO	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
CE-18 CERRADURAS	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
PI-19 PINTURA	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
EE-20 EQUIPOS ESPECIALES	**0,00%**	**0,00%**		

No iniciado				
OE-21 OBRAS EXTERIORES	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado	0,00%	0,00%		
AG-22 ASEO GENERAL	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
SC-25 RED DE SEGURIDAD Y CONTROL, CABLEADO ESTRUCTURADO	**0,00%**	**0,00%**		
No iniciado				
TOTALES	**0,10%**	**0,34%**		

III. RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE FINANCIERO

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO A-I.U.	VR.TOTAL CONTRATO	VR. TOTAL EJECUTADO		VR. POR EJECUTAR	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	$ 3.868.615.781,57	SEMANA	$ 13.153.293,66	**$ 3.855.462.487,91**		0,34%	1,96%
		ACUMULADO	$ 75.824.869,32				

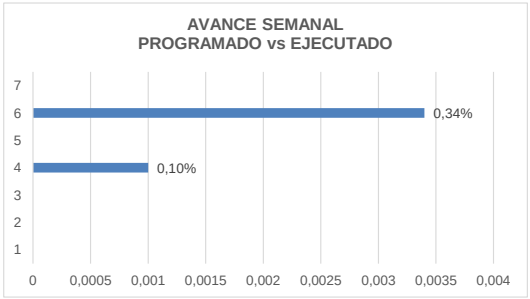
IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA SEMANA EN LA OBRA

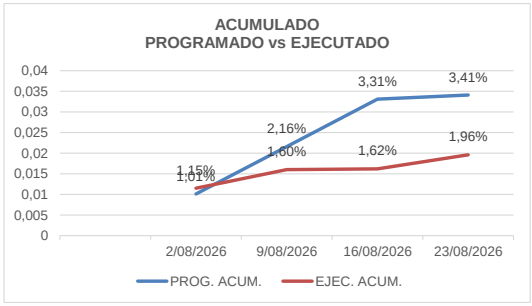
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
ARQUITECTOS	0	INSPECTOR	0,00
INGENIEROS	2	MAESTRO	2,00
TOPÓGRAFO	1	AYUDANTES	7,00
PERMANENCIA DEL DIRECTOR DE OBRA EN EL PROYECTO			

V.ESTADO DEL TIEMPO

PERIODO DE LLUVIAS (HORAS)	FECHA	MAÑANA	TARDE	LA LLUVIA DETUVO LOS TRABAJOS
	N/A	N/A	N/A	
				SI ☐ NO ☒
				SI ☐ NO ☐

IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA SEMANAL POR CAPITULO (ESPECIFICAR % EJECUCION Vs PROGRAMADO)





FECHA	2/08/2026	9/08/2026	16/08/2026	23/08/2026
SEMANA	1	2	3	4
PROGRAMADO	1,01%	1,15%	1,15%	0,10%
PROG. ACUM.	1,01%	2,16%	3,31%	3,41%
EJEC.	1,15%	0,45%	0,02%	0,34%
EJEC. ACUM.	1,15%	1,60%	1,62%	1,96%
BALANCE SEM.	0,14%	-0,70%	-1,13%	0,24%
BALANCE ACUM..	1,15%	-0,56%	-1,69%	-1,45%

VI. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

OBSERVACIONES TECNICAS.

Se realizo un recorrido de obra general (ingenieros y topografia) con el fin de evaluar las actividades que se encuentran en ejecución y visualizando las actividades a continuar; al evaluar el cronograma de obra actualizado, se hallo que el cronograma no es consecuente con la ejecución de obra.

CALIDAD.

Con el fin de supervisar de los trabajos a ejecutar como actividades nuevas o de mantenimiento se han revisado las especificaciones técnicas

SEGURIDAD INDUSTRIAL.

Se reitera al contratista mantener de manera permanente el uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP) requeridos para el desarrollo de las actividades, incluyendo, como mínimo, casco de seguridad, guantes, botas de seguridad y demás elementos que sean determinados de acuerdo con la naturaleza y nivel de riesgo de cada labor.

De igual manera, se recomienda al contratista elaborar, actualizar e implementar la matriz de identificación de peligros, evaluación y valoración de riesgos (IPVR) correspondiente a las actividades iniciales del proyecto, especialmente las relacionadas con la ejecución del cerramiento perimetral del predio. Esta deberá contemplar los peligros asociados a las actividades de replanteo, excavación, manipulación y transporte de materiales, instalación de elementos del cerramiento, herramientas manuales y demás labores previstas.

Se deberá garantizar la implementación de las medidas de prevención y control establecidas en la matriz, así como la socialización de los riesgos y procedimientos de trabajo seguro al personal involucrado, previo al inicio de las actividades.

ADMINISTRATIVA.

Desde la residencia de interventoria se evidencian carencias en la Dirección de Obra en lo que se refiere al seguimiento del cronograma, presentación en debida forma del balance de obra y la orientación sobre la toma de decisiones para el correcto curso del desarrollo de las obras de cerramiento perimetral, guardia de acceso y redes.

AMBIENTAL.

Se recomendó especial cuidado en la reutilización y aprovechamiento del material encontrado producto de las excavaciones.

JURIDICA.

A la fecha no se reporta novedad desde la residencia de interventoría.

RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES.
La interventoría llama la atención al contratista, toda vez que desde el inicio del contrato el nivel de ejecución presentado no ha sido suficiente frente a las metas establecidas en la programación de obra, situación que ha generado una desviación acumulada que, a la fecha de corte del presente informe, corresponde al 1,45 %.

De acuerdo con el seguimiento realizado, el avance programado acumulado es del 3,41 %, mientras que el avance ejecutado acumulado alcanza únicamente el 1,96 %. Si bien durante la semana comprendida entre el 17 y el 23 de agosto de 2026 se presentó una ejecución del 0,34 %, superior al 0,10 % programado para la semana, generándose una recuperación semanal de 0,24 puntos porcentuales, esta recuperación no resulta suficiente para subsanar el atraso acumulado desde el inicio del contrato.

En consecuencia, se requiere al contratista fortalecer de manera inmediata la planeación, organización y ejecución de las actividades, así como disponer de los recursos de personal, equipos y demás medios necesarios para mejorar los rendimientos y evitar que la desviación continúe incrementándose.

La interventoría concluye que el comportamiento de la ejecución desde el inicio del contrato no ha sido satisfactorio frente a la programación vigente, evidenciándose a la fecha un atraso acumulado del 1,45 %. Si bien se observa una recuperación en el avance correspondiente a la semana evaluada, esta aún no permite alcanzar el nivel de ejecución requerido para garantizar el cumplimiento de las metas contractuales.

Por lo anterior, se hace un llamado de atención al contratista para que adopte y presente las medidas de recuperación necesarias, encaminadas a incrementar los rendimientos de obra, reducir progresivamente la brecha existente entre lo programado y lo ejecutado y garantizar el cumplimiento del plazo contractual. La interventoría continuará realizando seguimiento permanente al comportamiento del avance y a la efectividad de las medidas implementadas.

VII. REGISTRO FOTOGRÁFICO

VIII. REGISTRO BITACORA DE OBRA



FIRMA DEL DIRECTOR INTERVENTORÍA
LEONARDO MANTILLA NOGUERA
C.C. 91,258,439 de Bucaramanga
T.P: 68202-68961 STD

Original : Central Administrativa y Contable Especializada de Ingenieros

1 era copia: Interventor

2 da copia : Contratista
